

# Dossier noir 2009

## Logement et pauvreté dans Villeray<sup>1</sup>

### Revenu et loyer médians des ménages locataires, en 2006

Nombre	Revenu médian	Loyer médian
21 130	29 924 \$	573 \$

### Pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2006

Payent 30 % et plus		Payent 50 % et plus		Payent 80 % et plus	
Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
7 730	36,6%	3 680	17,4%	1 615	7,6%

### Hausse des loyers moyens depuis 2005, selon la grandeur des logements\*

	Studios	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	Total
<b>2005</b>	401 \$	437 \$	503 \$	609 \$	482 \$
<b>2008</b>	401 \$	489 \$	539 \$	689 \$	529 \$
<b>% augmentation</b>	0,0%	11,9%	7,2%	13,1%	9,8%

\* Données pour la zone comprenant Villeray, Saint-Michel et Parc Extension, à Montréal.

Sources: Rapports sur le marché locatif de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), octobre 2005 et 2008.

### État des logements des ménages locataires, en 2006

Besoins de réparations	Nombre	%
Réparations mineures	6 925	32,8%
Réparations majeures	2 390	11,3%

### Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le sexe du principal soutien financier, en 2006

Sexe du princ. soutien fin.	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Femme	10 925	28 560 \$	575 \$	4 255	38,9%	1 940	17,8%	820	7,5%
Homme	10 205	31 624 \$	570 \$	3 475	34,1%	1 740	17,1%	795	7,8%

### Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, par type de ménage, en 2006

Type de ménage	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Fam. mono.	2 200	30 399 \$	627 \$	850	38,6%	305	13,9%	110	5,0%
Pers. seule	10 460	20 823 \$	514 \$	4 975	47,6%	2 590	24,8%	1 170	11,2%

### Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, par groupe d'âge, en 2006

Âge	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
18 à 54	16 160	33 427 \$	588 \$	5 435	33,6%	2 690	16,6%	1 290	8,0%
65 et +	2 865	19 563 \$	526 \$	1 300	45,4%	260	9,1%	35	1,2%

<sup>1</sup> Ces données proviennent d'une commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada (Recensement de 2006) et des Rapports sur le marché locatif de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), automne 2005 et 2008.