



# Bulletin d'information

de l'Association des locataires de Villeray

Été 2021

## Crise du logement : les comités logement de Villeray et de Parc-Extension s'organisent

Montréal, le 12 juin 2021



L'ASSOCIATION DES LOCATAIRES DE VILLERAY (ALV) ET LE COMITÉ D'ACTION DE PARC-EXTENSION (CAPE) ONT ORGANISÉ UNE MANIFESTATION CONTRE LES RÉNOVICTIONS. LES ORGANISMES ONT RÉUNI UNE CENTAINE DE RÉSIDENT.E.S DE LEURS QUARTIERS ET UN GRAND NOMBRE LOCATAIRES MONTRÉALAIS.E.S LE SAMEDI 12 JUIN À 13H30, AU PARC JARRY (COIN GARY-CARTER ET SAINT-LAURENT). APPUYÉ PAR LE REGROUPEMENT DES COMITÉS LOGEMENT ET ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES DU QUÉBEC (RCLALQ),

L'ÉVÉNEMENT ÉTAIT PRÉCÉDÉ D'UNE SEMAINE D'ACTION LOCALE CONTRE LES RÉNOVICTIONS.

## **UN STRATAGÈME ABUSIF EN FORTE HAUSSE, DÉNONCENT LES COMITÉS LOGEMENT**

POUR CHARLES CASTONGUAY, ORGANISATEUR COMMUNAUTAIRE À L'ALV, CE PHÉNOMÈNE GRANDISSANT AU SEIN DES QUARTIERS CENTRAUX DE MONTRÉAL N'AIDE EN RIEN À LA CRISE DU LOGEMENT ACTUELLE : « UN CONTRÔLE PLUS SERRÉ DU MARCHÉ LOCATIF EST NÉCESSAIRE DANS UN CONTEXTE DE PÉNURIE DE LOGEMENTS ABORDABLES, EN PARTICULIER POUR LES FAMILLES À FAIBLE REVENU. ON RÉCLAME DU GOUVERNEMENT LEGAULT QU'IL RECONNAISSE LA CRISE ACTUELLE ET QU'IL METTE EN PLACE DES MESURES DE PROTECTION DU PARC LOCATIF APPROPRIÉES AFIN D'ÉVITER LA CATASTROPHE IMMINENTE DU PREMIER JUILLET ! ».

## **UNE RÉPONSE POLITIQUE NÉCESSAIRE**

LA MONTÉE DES CAS DE RÉNOVICTIONS REPRÉSENTE L'ÉTAT DE DISPARITÉ DE MOYENS ENTRE LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES AU QUÉBEC, LE CAS LE PLUS EMBLÉMATIQUE ÉTANT PROBABLEMENT LE MANOIR LAFONTAINE OÙ LES LOCATAIRES Y SONT MENACÉS DE RÉNOVICTIONS PAR LE GROUPE HILLPARK CAPITAL.

VOILÀ DES MOIS QUE LES GROUPES DE DÉFENSE DE DROITS DES LOCATAIRES SE MOBILISENT POUR ATTIRER L'ATTENTION DU GOUVERNEMENT SUR LA CRISE DU LOGEMENT, SYMPTÔME D'UNE DÉFAILLANCE DU MARCHÉ LOCATIF EXACERBÉE PAR LA PANDÉMIE. DANS UNE OPTIQUE DE GARANTIE DU DROIT AU LOGEMENT, L'ALV, LE CAPE ET LE RCLALQ RÉCLAMENT QUE LE GOUVERNEMENT LEGAULT AGISSE MAINTENANT SUR LE DOSSIER URGENT DES RÉNOVICTIONS.

# Négligence étatique de l'habitation à loyer modique : témoignage et enjeux

Par Camille Bouchard et Nancy Chatigny

---

LE MAL-LOGEMENT EST UN FACTEUR POUVANT GRANDEMENT INFLUENCER LA SANTÉ PHYSIQUE ET MENTALE. EN EFFET, UN LOGEMENT CONVENABLE FAVORISE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE ET DE SÉCURITÉ AUX OCCUPANTS<sup>1</sup>. CEPENDANT, POUR UNE LOCATAIRE D'HLM AVEC QUI NOUS AVONS DISCUTÉ, LES MAUVAISES CONDITIONS DE SALUBRITÉ DU LOGEMENT, QU'ELLE OCCUPE DEPUIS PLUS DE HUIT ANS, ONT DES IMPACTS NÉFASTES À PLUSIEURS NIVEAUX DE SA VIE: SOCIALE, PSYCHOLOGIQUE, PROFESSIONNELLE, FAMILIALE, ETC. LA NÉGLIGENCE DE L'ENTRETIEN DE SON IMMEUBLE ET DES LOGEMENTS DE CELUI-CI AFFECTE SA QUALITÉ DE VIE ET CELLES DE SES ENFANTS. CETTE LOCATAIRE AFFIRME DE MANIÈRE TOUT À FAIT LÉGITIME QUE LA BASE EST POURTANT D'AVOIR UN LOGEMENT SALUBRE ET DANS LEQUEL ON SE SENT BIEN.

LES CAS D'INSALUBRITÉ DANS LES HABITATIONS À LOYER MODIQUE SONT MALHEUREUSEMENT DES RÉALITÉS RÉPANDUES DANS CERTAINES HLM<sup>2</sup>. EN EFFET, BEAUCOUP D'HLM DE MONTRÉAL SE FONT VIEILLISSANTS ET PLUSIEURS ONT ÉTÉ CONSTRUITS AVEC DES PROCÉDÉS ET DES MATÉRIAUX DE MAUVAISE QUALITÉ CE QUI CONTRIBUE D'AUTANT PLUS À LA DÉGRADATION DES BÂTIMENTS DE CE TYPE<sup>3</sup>. DE PLUS, L'ENTRETIEN DE PLUSIEURS BÂTIMENTS EST DÉLAISSÉ DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES CE QUI FAIT AINSI EN SORTE QUE LES PROBLÈMES DE SALUBRITÉ SE MULTIPLIENT ET S'AMPLIFIENT DE MANIÈRE IMPORTANTE DANS CERTAINS CAS. L'ÉTAT DOIT PRÉVOIR DAVANTAGE DE FINANCEMENT POUR RESTAURER LES LOGEMENTS SOCIAUX DÉJÀ EXISTANTS QUI SONT DÉLABRÉS, SINON, LE MANQUE DE LOGEMENT SOCIAL, DÉJÀ IMPORTANT, SE FERA ENCORE PLUS SENTIR. COMME LE PLAIDE QUÉBEC SOLIDAIRE, EN 2020, IL Y AVAIT ENVIRON 300 HLM GÉRÉS PAR L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL (OMHM)

---

<sup>1</sup> DICK BUENO, Z. ET AL. (2019). « VIVRE EN HABITATION À LOYER MODIQUE (HLM) QUELS ÉLÉMENTS DE CONTEXTE PERMETTENT DE COMPRENDRE LA SITUATION DE VULNÉRABILITÉ DE LEURS RÉSIDENTS ? », ÉRUDIT, VOL. 30, NO 2, P. 202-208. RÉCUPÉRÉ DE : [HTTPS://WWW.ERUDIT.ORG/FR/REVUES/NPS/2019-V30-N2-NPS04996/1066109AR/](https://www.erudit.org/fr/revues/NPS/2019-v30-n2-NPS04996/1066109AR/)

<sup>2</sup> L'ÉQUIPE DE RECHERCHE EN HLM. (2014). *HABITATION À LOYER MODIQUE ENJEUX ET RÉSULTATS DE RECHERCHE DANS IUPLSSS*. RÉCUPÉRÉ DE [HTTPS://WWW.IUPLSSS.CA/CLIENTS/SANTEESTRIE/SOUS SITES/CENTRES\\_DE\\_RECHERCHE/IUPLSSS/TRANSFERT\\_CONNAISSANCES/OUTILS-PUBLICATIONS/FOCUS-SUR-LE-LOGEMENT-PUBLIC/FOCUS\\_GESTION\\_LOGEMENTS\\_NO\\_3.PDF](https://www.iuplsss.ca/clients/santeestrie/sous/sites/centres_de_recherche/iuplsss/transfert_connaissances/outils-publications/focus-sur-le-logement-public/focus_gestion_logements_no_3.pdf)

<sup>3</sup> Ibid

DE LIBRES, MAIS LESQUELS ONT ÉTÉ CONDAMNÉS EN RAISON DE LA TROP GRANDE NÉGLIGENCE DES BÂTIMENTS AU FIL DES ANNÉES<sup>4</sup>.

C'EST D'AILLEURS UNE PRÉOCCUPATION POUR LA LOCATAIRE D'HLM AVEC QUI NOUS AVONS DISCUTÉ. CELLE-CI NOUS A INFORMÉS QUE DES LOGEMENTS SOCIAUX EN FACE DE SON HLM, SITUÉS DANS LE QUARTIER VILLERAY DE MONTRÉAL, SONT LIBRES DEPUIS PLUS D'UN AN, CAR ILS ONT ÉTÉ DÉCLARÉS INSALUBRES, MAIS LES GESTIONNAIRES RESTENT INACTIFS POUR ENTREPRENDRE LES RÉNOVATIONS. CETTE SITUATION PROBLÉMATIQUE SE RÉPÈTE POUR PLUSIEURS BÂTIMENTS DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE QUARTIER VILLERAY, MAIS ÉGALEMENT DANS LE RESTE DE LA VILLE DE MONTRÉAL. DANS LE CONTEXTE DE CRISE DU LOGEMENT DANS LEQUEL NOUS NOUS TROUVONS, UN RÉINVESTISSEMENT MAJEUR POUR RÉNOVER CES LOGEMENTS BARRICADÉS APPARAÎT CAPITAL SURTOUT AFIN DE RÉPONDRE AUX BESOINS CRIANTS DE NOS POPULATIONS À FAIBLE REVENU EN MATIÈRE DE LOGEMENTS ABORDABLES.

LA LOCATAIRE D'HLM A SOULEVÉ UNE AUTRE PROBLÉMATIQUE, SOIT LE MANQUE DE SERVICES OFFERTS AUX OCCUPANTS DE CETTE HLM OU ENCORE LA PAUVRE QUALITÉ DES SERVICES RENDUS. EN EFFET, ELLE REMARQUE UNE DIFFICULTÉ CHEZ LES AGENTS RESPONSABLES À RÉPONDRE AUX BESOINS PRIORITAIRES, PRIMAIRES ET URGENTS DES LOCATAIRES. LA GESTION ACTUELLE DES SERVICES AUX LOCATAIRES PRÉSENTE DES LACUNES IMPORTANTES ET UNE LOURDEUR BUREAUCRATIQUE. LES DIFFICULTÉS À REJOINDRE LES AGENTS TOUT COMME LA LENTEUR DES ACTIONS POSÉES POUR RECTIFIER LES SITUATIONS PROBLÉMATIQUES SONT DES IRRITANTS IMPORTANTS.

---

<sup>4</sup> AILE PARLEMENTAIRE DE QUÉBEC SOLIDAIRE. (2020). *CRISE DU LOGEMENT - 300 LOGEMENTS VIDES ATTENDENT QUÉBEC ET OTTAWA, PLAIDE QUÉBEC SOLIDAIRE DANS GOUVERNEMENT DU QUÉBEC*. RÉCUPÉRÉ DE : [HTTPS://WWW.QUEBEC.CA/NOUVELLES/ACTUALITES/DETAILS/CRISE-DU-LOGEMENT-300-LOGEMENTS-VIDES-ATTENDENT-QUEBEC-ET-OTTAWA-PLAIDE-QUEBEC-SOLIDAIRE/](https://www.quebec.ca/nouvelles/actualites/details/crise-du-logement-300-logements-vides-attendent-quebec-et-ottawa-plaide-quebec-solidaire/)

MADAME NOUS EXPLIQUE QUE LORSQU'ELLE CONTACTE LE BUREAU EN CAS DE BESOINS OU DE PROBLÈMES, IL EST FRÉQUENT QUE LE RETOUR D'APPEL SE FASSE 7 JOURS PLUS TARD. DE SON EXPÉRIENCE, IL Y A DE NOMBREUX TRANSFERTS ENTRE LES DÉPARTEMENTS ET LES AGENTS SE RENVOIENT LA BALLE DE LA PRISE EN CHARGE DES PROBLÉMATIQUES. D'AILLEURS, LE LOGEMENT DE CETTE LOCATAIRE A ÉTÉ INFESTÉ DE SOURIS L'HIVER PASSÉ ET SELON L'HISTORIQUE DES APPELS, CELLE-CI EN A FAIT 650 AU BUREAU DES HLM AFIN D'AVOIR LES SERVICES REQUIS POUR METTRE FIN AUX PROBLÈMES D'INFESTATION. MÊME APRÈS CES MULTIPLES APPELS, MIS À PART LES TRAPPES À SOURIS QUI LUI ONT ÉTÉ REMISES, AUCUNE ACTION N'A ÉTÉ POSÉE PAR LES RESPONSABLES POUR BOUCHER LES ACCÈS PAR LESQUELS LES SOURIS S'INFILTRENT DANS LE BÂTIMENT ALORS QUE DES

FISSURES EXTÉRIEURES SONT TRÈS APPARENTES.



POUR REMÉDIER À LA SITUATION ET FACE À L'INACTIVITÉ DES AGENTS D'HLM, LA LOCATAIRE A EFFECTUÉ LES TRAVAUX NÉCESSAIRES ELLE-MÊME ET À SES FRAIS. DANS SON LOGEMENT, MADAME A BOUCHÉ TOUS LES ACCÈS, CHANGÉ LES PORTES, REMPLACÉ LES MOULURES, ETC. TOUTEFOIS, COMME CELLE-CI LE SOULIGNE, CE N'EST PAS TOUS LES LOCATAIRES DES HLM, ÉTANT DES POPULATIONS À

FAIBLE REVENU, QUI ONT LES CAPACITÉS FINANCIÈRES D'ASSUMER LES COÛTS QUE REPRÉSENTENT CES RÉPARATIONS DANS LEUR LOGEMENT. LES GESTIONNAIRES DE L'HLM ONT LA RESPONSABILITÉ D'ENTREPRENDRE LES ACTIONS NÉCESSAIRES POUR REMÉDIER AUX PROBLÈMES D'INFESTATIONS ET DE SALUBRITÉ DANS LE BÂTIMENT.

LE TÉMOIGNAGE DE CETTE LOCATAIRE SOULÈVE UN MANQUE DE CONSIDÉRATION ET D'ÉCOUTE DE LA PART DES RESPONSABLES DES HLM FACE AUX PROBLÈMES QUE PEUVENT VIVRE LES RÉSIDENTS ET CELLE-CI RAPPELLE QUE « CE SONT DES HUMAINS QUI HABITENT LÀ, ON N'EST PAS UNE CLASSE À PART. LES GENS QUI VIVENT DANS LES HLM, C'EST

COMME SI C'ÉTAIENT DES GENS DE MOINDRE IMPORTANCE ». L'UN DES SOUHAITS DE CETTE LOCATAIRE SERAIT DONC QUE LES GESTIONNAIRES DE SON HLM FASSENT PREUVE D'UNE SENSIBILITÉ PLUS GRANDE AUX INTÉRÊTS ET AU BIEN-ÊTRE DES LOCATAIRES.



**Du logement social, MAINTENANT!**

\*\*\*Pour en apprendre plus sur l'investissement massif nécessaire en logement social au Québec :

<https://www.frapru.qc.ca/logementsocialmaintenant/>

# Être femme : une situation désavantageuse

Par Vanessa Mélanie Funes

---

DANS SON ENSEMBLE, LA POPULATION DE VILLERAY EST TOUCHÉE PAR TROIS GRANDS PROBLÈMES COMMUNS : LA GENTRIFICATION, LA CRISE DU LOGEMENT ET LA CRISE PANDÉMIQUE. TOUTEFOIS, NOUS ALLONS VOIR QUE LES PERSONNES IMMIGRANTES ET PLUS PARTICULIÈREMENT LES FEMMES VIVENT DES PROBLÉMATIQUES SPÉCIFIQUES *EN PLUS* DE CES PROBLÈMES NOMMÉS PRÉCÉDEMMENT.

D'ABORD, DEPUIS LES ANNÉES 2000, LE QUARTIER DE VILLERAY EST MARQUÉ PAR LE PHÉNOMÈNE DE LA GENTRIFICATION. LA GENTRIFICATION, AUSSI APPELÉE L'EMBOURGEOISEMENT EST UNE DES CAUSES PRINCIPALES DES PROBLÈMES RELIÉS AU LOGEMENT. ELLE EST LA TRANSFORMATION D'UN QUARTIER URBAIN PROVOQUÉE PAR L'ARRIVÉE PROGRESSIVE D'UNE CLASSE DE RÉSIDENT-ES QUI REHAUSSE LE NIVEAU DE VIE<sup>5</sup>. CELLE-CI IMPLIQUE DE MANTES CONSÉQUENCES SUR LES LOCATAIRES TELLES QUE L'AUGMENTATION GÉNÉRALE DU COÛT DE LA VIE, EN PARALLÈLE, UNE AUGMENTATION DU PRIX DES LOYERS, L'ÉVICTION DE LOCATAIRES, UN DÉPLACEMENT DE CES DERNIERS DANS UN QUARTIER PLUS LOIN, DE LA SPÉCULATION, UNE AUGMENTATION DE LA VALEUR DES TERRAINS ET UNE DIMINUTION DU NOMBRE DE CEUX-CI.

LA PANDÉMIE DE LA COVID-19 EST VENUE AGGRAVER LA SITUATION. LA CRISE A PU RENDRE DAVANTAGE VISIBLES LES CONSÉQUENCES DU MAL-LOGEMENT. LES PERSONNES ASSISTÉES SOCIALEMENT OU À FAIBLE REVENU DOIVENT AFFRONTER DES DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES ALORS QU'ELLES ONT UN ACCÈS FORT RESTREINT, VOIRE INEXISTANT, AUX MESURES D'URGENCE TELLES QUE LA PCU ET AUX RESSOURCES COMMUNAUTAIRES HABITUELLES COMME LES COMPTOIRS ALIMENTAIRES. LE LOYER VIENT PRENDRE UNE TRÈS GRANDE PARTIE DE LA PRESTATION MENSUELLE QUE CES INDIVIDUS REÇOIVENT, SOIT 690\$, MIS À PART LES BESOINS DE BASE QU'ILS DOIVENT COMBLER<sup>5</sup>. LE PRIX DU LOYER REPRÉSENTE, POUR BIEN DES LOCATAIRES, UNE DÉPENSE IMPORTANTE ET UN PROBLÈME INSURMONTABLE.

EN PLUS DE CELA SE RAJOUTE LA CRISE DU LOGEMENT QUE TRAVERSE MONTRÉAL. ALORS QUE LE TAUX D'INOCCUPATION, CALCUL DÉMONTRANT LA PROPORTION DES LOGEMENTS

---

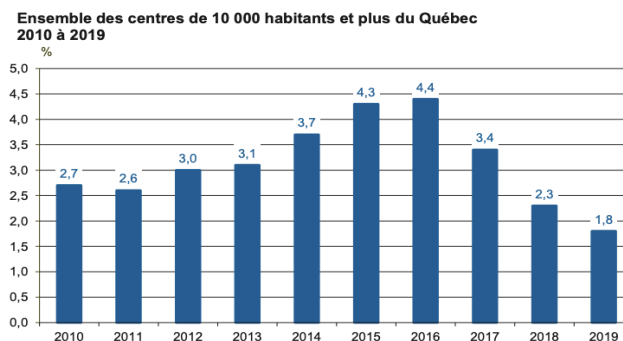
<sup>5</sup> LEFEBVRE, R. ET HOULE, V. (2015). « QU'EST-CE QUE LA GENTRIFICATION » DANS LE DOSSIER SOMBRE, MONTRÉAL, 44 P.

LOCATIFS RESTANT INOCCUPÉS, ÉTAIT À 1,5% EN 2019, IL A AUGMENTÉ À 2,7% EN 2020, SELON LA SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUE ET DE LOGEMENT (SCHL)<sup>6</sup>. CETTE AUGMENTATION SERAIT EXPLIQUÉE PAR LA DIMINUTION DU SOLDE MIGRATOIRE INTERNATIONAL, L'ANNULATION DES COURS UNIVERSITAIRES EN PRÉSENTIEL ET LA RÉINTÉGRATION SUR LE MARCHÉ LOCATIF À LONG TERME DE LOGEMENTS LOUÉS À COURT TERME À DES TOURISTES. LE SEUIL D'ÉQUILIBRE DEVRAIT SE SITUER À 3%<sup>7</sup>. AINSI, LE PETIT NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES JUMELÉ À UNE AUGMENTATION DU PRIX DES LOYERS FAIT EN SORTE QU'IL EST PLUS DIFFICILE POUR LES PERSONNES DE SE TROUVER UN LOYER ABORDABLE QUI CORRESPONDE À LEURS BESOINS PERSONNELS. LA CRISE DU LOGEMENT POURRAIT DONC CAUSER DE NOUVELLES DYNAMIQUES DE DISCRIMINATION LORS DE LA RECHERCHE DE LOGEMENT.

DES ÉTUDES FAITES SUR LES EXPÉRIENCES DE DISCRIMINATION LORS DE LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT AU CANADA ONT CONSTATÉ QUE LES INCIDENTS DE DISCRIMINATION LIMITANT L'ACCÈS À UN LOGEMENT ABORDABLE TOUCHENT SURTOUT LES MINORITÉS RACIALES, LES FAMILLES NOMBREUSES, LES FAMILLES AVEC DE JEUNES ENFANTS, LES MÈRES MONOPARENTALES, LES FOYERS À FAIBLE REVENU, ETC.<sup>8</sup> CERTAINS GROUPES ETHNIQUES SONT PLUS SUSCEPTIBLES DE VIVRE DE LA DISCRIMINATION LORS DE LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT À CAUSE DE PLUSIEURS FACTEURS TELS QUE LEUR « RACE », LEUR ACCENT AINSI QUE LEUR LANGUE MATERNELLE<sup>9</sup>.

CETTE DISCRIMINATION PEUT SE PRÉSENTER SOUS PLUSIEURS FORMES

### Taux d'inoccupation des logements locatifs



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Tableaux des faits saillants provinciaux - Québec, automne 2011 à 2019. Ces renseignements sont reproduits et distribués tels quels avec l'autorisation de la SCHL.  
Compilation : Institut de la statistique du Québec.  
Note : Prochaine donnée : 2020.

<sup>6</sup> FRAPRU. (2020). *CRISE SANITAIRE ET CRISE DU LOGEMENT : LE LOGEMENT SOCIAL DOIT ÊTRE UNE PRIORITÉ DE QUÉBEC ET D'OTTAWA DANS FRONT D'ACTION POPULAIRE EN RÉAMÉNAGEMENT URBAIN*. RÉCUPÉRÉ DE : [HTTPS://WWW.FRAPRU.QC.CA/PRIORITE-CRISE-LOGEMENT/](https://www.frapru.qc.ca/priorite-crise-logement/)

<sup>7</sup> DUCAS, I. (2020). *LA CRISE DU LOGEMENT N'EST PAS TERMINÉE DANS LA PRESSE*. RÉCUPÉRÉ DE : [HTTPS://WWW.LAPRESSE.CA/ACTUALITES/GRAND-MONTREAL/2020-11-13/LA-CRISE-DU-LOGEMENT-N-EST-PAS-TERMINEE.PHP#:~:TEXT=DEPUIS%202018%2C%20LE%20MARCH%C3%A9%20LOCATIF,%2C5%20%25%2C%20EN%202020.](https://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2020-11-13/la-crise-du-logement-n-est-pas-terminee.php#:~:text=DEPUIS%202018%2C%20LE%20MARCH%C3%A9%20LOCATIF,%2C5%20%25%2C%20EN%202020.)

<sup>8</sup> QMI. (2021). *LE TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS A BONDIT À 2,7%, EN 2020 À MONTRÉAL* DANS *LE JOURNAL DE MONTRÉAL*. RÉCUPÉRÉ DE : <https://www.journaldemontreal.com/2021/01/28/les-taux-dinoccupation-des-logements-ont-bondi-a-27--en-2020-a-montreal>

<sup>9</sup> LEMOINE, M. (2010). DISCRIMINATION ET TRAITEMENT PRÉFÉRENTIEL ENVERS LA COMMUNAUTÉ FRANCOPHONE IMMIGRANTE : LA RECHERCHE DE LOGEMENT DES IMMIGRANTS FRANÇAIS ET CONGOLAIS À TORONTO. *FRANCOPHONIES D'AMÉRIQUE*, (29), 35–53.



COMME NE PAS AVOIR ACCÈS À TOUS LES LOGEMENTS DISPONIBLES POUR ENSUITE VOIR SA DEMANDE REFUSÉE POUR DES RAISONS INJUSTES, PAYER UN LOYER PLUS CHER QUE LE PRIX MOYEN SUR LE MARCHÉ, RÉPONDRE À DES CRITÈRES PLUS EXIGEANTS POUR OBTENIR UN LOGEMENT, ETC.<sup>10</sup> CELA A ÉVIDEMMENT DES CONSÉQUENCES SUR LES LOCATAIRES. EN EFFET, CES DERNIERS AURONT TENDANCE À OCCUPER DES LOGEMENTS QUI SONT INSALUBRES, CAR CE SONT LES SEULS DISPONIBLES ET ABORDABLES. CELA PEUT AMENER UNE INSÉCURITÉ FACE À SON DOMICILE. LE LOGEMENT N'EST PLUS PERÇU COMME UN ENDROIT INTIME ET SÉCURITAIRE. CELA PEUT CAUSER DES PROBLÈMES AU NIVEAU PHYSIQUE ET MENTAL COMME DE L'ANXIÉTÉ, DE L'INSOMNIE, ETC. SINON, COMME DIT PLUS HAUT, LE LOCATAIRE PEUT PAYER UN LOYER PLUS ÉLEVÉ QUE LA MOYENNE CE QUI PEUT PROVOQUER DE LA VULNÉRABILITÉ FINANCIÈRE.

EN PLUS, DES STATISTIQUES RECUEILLIES PAR LE FRAPRU (2015) RÉVÈLENT QUE LES CONDITIONS DE LOGEMENT DES FEMMES S'AMÉLIORENT, MAIS QU'ELLES **DEMEURENT TOUJOURS PLUS PAUVRES QUE LES HOMMES**, CAR ELLES SONT PLUS NOMBREUSES À OCCUPER DES EMPLOIS À TEMPS PARTIEL ET PRÉCAIRES ET CONSACRENT UNE PLUS GRANDE PARTIE DE LEUR TEMPS AU TRAVAIL INVISIBLE<sup>11</sup>. CETTE MÊME RÉFÉRENCE DÉVOILE AUSSI QUE LES PERSONNES NOUVELLEMENT ARRIVÉES AU PAYS ONT DU MAL À SE LOGER.

ENFIN, PUISQUE LE LOGEMENT CONSTITUE UNE ÉTAPE IMPORTANTE À L'INTÉGRATION DES PERSONNES IMMIGRANTES DANS UNE COMMUNAUTÉ, LA DISCRIMINATION QUE CES DERNIÈRES PUISSENT VIVRE EN LOGEMENT— PLUS PARTICULIÈREMENT LES FEMMES RACISÉES — AJOUTE , AU-DELÀ DE LA PANDÉMIE, DE LA CRISE DU LOGEMENT ET DE LA CRISE SANITAIRE, UNE PLUS GRANDE DIFFICULTÉ FACE AU DÉVELOPPEMENT DE LEUR PARTICIPATION ACTIVE À LA VIE CITOYENNE.

---

<sup>10</sup> Ibid.

<sup>11</sup> Ibid.

## Quelques ressources :

Centre des femmes d'ici et d'ailleurs : 8043 Saint-Hubert

Tel : (514) 495-7728 Courriel : [info@cdfia.net](mailto:info@cdfia.net)

Table des groupes de femmes de Montréal : 460 Jean-Talon O. bur. 404

Tel : (514) 381-3288 Courriel : [info@tgfm.org](mailto:info@tgfm.org)

Réseau d'action pour l'égalité des femmes immigrées et racisées du Québec : 7000 ave du Parc bur. 306

Tel : (514) 878-1325 Courriel : [info@rafiq.ca](mailto:info@rafiq.ca)

**POUR AVOIR LE RÉPERTOIRE COMPLET DES SERVICES SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRE DE VSMPE FAIT PAR LE 211 GRAND MONTRÉAL, VISITEZ LA PAGE : [HTTPS://WWW.211QC.CA/ACTION/211/MONTREAL-MONTREAL-VILLERAY-SAINT-MICHEL-PARC-EXTENSION-FR.PDF](https://www.211qc.ca/action/211/montreal-montreal-villeray-saint-michel-parc-extension-fr.pdf)**

## ➤ Ressources intellectuelles La connaissance est la clé du pouvoir!

### **Bibliothèque Le Prévost**

7355 avenue Christophe-Colomb / 514-872-1523

La bibliothèque de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

### **Librairie L'Écume des Jours**

420 rue Villeray / 514-278-4523

Librairie dans le quartier Villeray.

### **Librairie Raffin**

6330 rue St-Hubert / 514-274-2870 / [www.librairieraffin.com](http://www.librairieraffin.com)

La Librairie Raffin, située dans la Petite-Patrie, est une grande librairie, mais elle est résolument indépendante.

### **Librairie Racines**

6524 rue St-Hubert / [www.librairieracines.com](http://www.librairieracines.com)

La librairie Racines, située dans la Petite-Patrie, vise à célébrer la littérature de personnes racisées. Le mandat premier de la librairie Racines est de mettre de l'avant les histoires, les cultures et les conditions de vies des personnes racisé.e.s.

### **Librairie l'Euguélonne**

1426 rue Beaudry / 514-522-4949 / [www.librairieleuguelionne.com](http://www.librairieleuguelionne.com)

La librairie, située dans le Village, se spécialise dans la littérature des femmes et les ouvrages féministes, queers, lesbiens, gais, bisexuels, trans, intersexe, asexuel et agene, two-spirited, antiracistes, anticoloniaux, etc.



Le Bulletin d'information de l'ALV est publié trois fois l'an par l'Association des locataires de Villeray (ALV), organisme sans but lucratif voué à la défense des droits des locataires et du droit au logement.

L'ALV est membre du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), du Regroupement des comités de logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ), de la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray (CDC Solidarités Villeray) et de la Table régionale des organismes volontaires d'éducation populaire de Montréal (TROVEP).

**Association des locataires de Villeray**

660 rue Villeray, local R-110

Montréal (Québec) H2R 1J1

Tél.: (514) 270-6703

[alv@cooptel.qc.ca](mailto:alv@cooptel.qc.ca)

Visitez notre site web au [www.locatairesdevilleray.com](http://www.locatairesdevilleray.com)

Toute reproduction est appréciée surtout si on en mentionne la source.