

**Compte rendu des activités de l'Association des locataires de Villeray dans le cadre du projet de l'Ex-Hôpital Chinois
(Année financière 2020-2021)**



Description de l'état de la mobilisation en octobre 2020

Au moment de la relance des activités au sein du groupe d'aspirant.e.s locataires de ce projet d'OBNL d'habitation, cela faisait depuis le 3 mars 2020 qu'il n'y avait pas eu de rencontres de groupe et d'ateliers organisés. Plusieurs facteurs en dehors du contrôle de l'ALV sont à blâmer. Notamment, l'état d'urgence sanitaire prolongé, le déménagement de l'organisme et ses répercussions sur la réorganisation de l'agenda interne, d'importants changements au sein du personnel de l'organisme ainsi qu'une pause habituelle de mobilisation survenant d'ordinaire au cours de l'été.

C'est donc en octobre 2020, avec la relance de la plupart des activités reliées aux projets touchant le logement social et la vie associative de l'organisme, que les activités du groupe d'aspirant.e.s locataires accompagné par l'ALV reprirent.

Les activités sont au moment d'écrire ce court rapport (15 avril 2021), en attente de reprise dû à la conjoncture interne de l'ALV ainsi qu'à l'attente de formation du Conseil d'administration (C.A) de l'OBNL d'habitation que le projet cherche à mettre sur pied. Une fois ce C.A. formé, il est prévu de continuer à entretenir les activités de mobilisation et d'éducation populaire auprès du groupe d'aspirant.e.s locataires afin de conserver le groupe actif et outillé à investir le projet au meilleur de ses capacités et de son énergie renouvelée une fois le reste du processus enclenché avec le C.A nouvellement sélectionné.

Déroulement des activités

Les réunions de relance :

Il allait de soi qu'il faudrait redémarrer la mobilisation en prenant soin de ne pas sauter d'étapes. Dans l'optique où le groupe se retrouvait quelque peu déconnecté de la réalité de l'avancement du projet. Afin de mettre les participant.e.s à niveau, ainsi que de prendre le pouls de leurs impressions, l'ALV organisa deux réunions de relance au mois d'octobre 2020.

En plus de permettre aux locataires participant.e.s de se retrouver et d'échanger sur leurs perspectives d'avenir dans le cadre du projet, ces rencontres permirent de diffuser les dernières informations sur l'avancement de la création de l'OBNL et de revenir de manière pédagogique sur certains éléments plus techniques.

Finalement, ce fut l'occasion pour le groupe et, par le fait même, des membres de l'organisme, de rencontrer officiellement Charles Castonguay, le nouvel organisateur communautaire chargé du logement social et de la vie associative de l'ALV.

Dates	Atelier	Personnes présentes
15 octobre 2020	1. Retour sur la conjoncture et changements à l'ALV 2. Bilan activités tenues en 2019-2020 3. Perspectives : 3.1 Évolution du projet « Soutien au logement social » de l'ALV 3.2 Développement du site 3.3 Mise sur pied du C.A. 4. Planification année à venir (Attentes et logistique des futures rencontres)	ALV : - Charles Castonguay, O.C; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire Participant.e.s - 11 locataires
22 octobre 2020	Idem	ALV : - Charles Castonguay, O.C; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire Participant.e.s : - 14 locataires

Présentations du ROMEL

Le ROMEL (Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement) est le GRT (Groupe de ressources techniques) qui est chargé de la réalisation du projet d'OBNL d'habitation sur le site de l'ex-Hôpital chinois. L'ALV travaille avec le ROMEL depuis longtemps dans le but de réaliser le projet dans des délais et des dispositions qui conviennent non seulement aux partenaires impliqués, mais également aux futur.e.s locataires et à la communauté.

Dans les projets de logements sociaux, le rôle essentiel occupé par les GRT dans leur réalisation n'a pas toujours été bien vulgarisé aux aspirant.e.s locataires. En effet, comme dans plusieurs autres côtés plus techniques des enjeux de logement, un travail nécessaire d'éducation populaire est nécessaire. En particulier dans un projet tel que celui-ci, qui implique un groupe d'aspirant.e.s locataires dans plusieurs étapes de sa réalisation.

C'est dans cet esprit que le chargé de projet du ROMEL pour le site de l'ex-Hôpital chinois, Laurent Howe, est venu exposer au groupe suivi par l'ALV les spécificités de l'implication d'un GRT dans un projet de ce type. Incluant dans sa présentation l'historique et l'état actuel du projet qui nous intéresse ici, ainsi que les futurs rôles du conseil d'administration de l'OBNL qui reste à mettre sur pied dans les prochaines étapes de réalisation.

Dates	Atelier	Personnes présentes
20 novembre 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Présentation du GRT ROMEL 2. Qu'est-ce qu'un GRT? 3. Présentation de l'historique et l'état actuel du projet de l'ex-H. Chinois. 4. Les rôles du futur C.A de l'OSBL 	ALV : <ul style="list-style-type: none"> - Charles Castonguay, O.C; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire ROMEL : <ul style="list-style-type: none"> - Laurent Howe, Chargé de projet et de développement Participant.e.s : <ul style="list-style-type: none"> - 3 locataires
26 novembre 2020	Idem	ALV : <ul style="list-style-type: none"> - Charles Castonguay, O.C; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire ROMEL : <ul style="list-style-type: none"> - Laurent Howe, Chargé de projet et de développement Participant.e.s : <ul style="list-style-type: none"> - 8 locataires

Mobilisation sur le terrain

Compte rendu de la mobilisation qui eut lieu le 13 novembre 2020 devant le site du 7500 St-Denis (Ex- Hôpital Chinois) dans le cadre de la campagne « Du logement social, MAINTENANT! » du FRAPRU (Front d'action populaire en réaménagement urbain).

Date	Contexte et intentions militantes	Compte rendu de la mobilisation
13 novembre 2020	Le projet de l'OBNL d'habitation sur le site de l'ex-Hôpital chinois dépend encore de l'alignement de plusieurs variables pour sa réalisation. L'une d'entre elles, si ce n'est la principale, est l'obtention de financement d'unités de logement via le nouveau programme AccèsLogis Montréal, à ce jour en construction. Le programme actuel, AccèsLogis Québec, reste largement sous-financé par le gouvernement	L'action mobilisa des dizaines de membres de l'ALV et citoyen.ne.s du quartier. Présence du député de Laurier-Dorion Andrés Fontecilla, porte-parole solidaire en matière de logement Résultats : <ul style="list-style-type: none"> - Affichage militant sur le site du 7500 St-Denis

	<p>actuel, en continuité de l'inaction provinciale des dernières décennies sur ce dossier.</p> <p>En novembre 2020, L'ALV prit part à la mobilisation nationale du FRAPRU pré - mise à jour économique à travers une action ciblée devant le 7500 St-Denis, site emblématique du manque de financement en logement social dans le quartier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Remise d'une lettre au député provincial de la circonscription. Cette lettre revendique un investissement massif et urgent en logement social à l'intention d'Andrée Laforest (ministre de l'Habitation et des Affaires municipales du Québec). - Confirmation de la remise de la lettre à la ministre par M. Fontecilla le 26 novembre 2020 - Relance de la mobilisation de terrain dans le quartier par l'ALV.
--	---	--

Atelier d'informations complémentaires

Il était coutume lors des premières phases de ce projet, en particulier lorsque la consultation des aspirant.e.s locataires était centrale à la conduite des activités, de tenir des ateliers d'informations sur différents aspects et enjeux touchant le logement social. Très apprécié des membres du groupe d'aspirant.e.s locataires, l'ALV a voulu recréer de son mieux en période de pandémie ce genre d'activités pour les participant.e.s au projet.

C'est dans cet esprit que Marie-Ève Desroches, agente de projet à la Table des Groupes de Femmes de Montréal (TGFM) est venue donner un atelier sur les enjeux de logements vécus par les femmes à Montréal en abordant notamment le logement social.

Cet atelier fut d'autant plus pertinent que le projet de l'ex-Hôpital chinois a notamment pour mission d'inclure des femmes et familles monoparentales à faibles revenus dans le projet d'OBNL d'habitation afin de représenter au mieux la réalité plurielle du quartier Villeray en matière de logement.

Date	Atelier	Personnes présentes
7 décembre 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mise en contexte des enjeux qui minent les conditions d'habitation des montréalaises. 2. Agressions sexuelles vécues dans le logement. 3. Itinérance au féminin. 4. Logement social et communautaire. 5. Comment inclure la dimension du genre dans un futur projet immobilier? 6. Période d'échanges. 7. Ressources et initiatives pertinentes 	<p>ALV :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Charles Castonguay, O.C ; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire ; <p>TGFM :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marie-Ève Desroches, Agente de projet ; <p>Participant.e.s :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 locataires

Présentation du processus de sélection du C.A

Au terme de l'année 2020 arrive le moment où s'enclenche l'établissement du processus de sélection des membres du futur Conseil d'administration (C.A.). Cette étape charnière du processus de création de l'OBNL d'habitation dû être exposée dans tous ces détails au groupe d'aspirant.e.s locataires par Louis-Simon Besner, coordinateur par intérim de l'ALV et membre du comité de sélection des membres du futur C.A.

À ce jour (15 avril 2021), le C.A. n'est pas encore formé, le processus de sélection étant toujours en cours. La reprise des activités du groupe d'aspirant.e.s locataires est prévue pour bientôt, tel que mentionné en introduction.

Date	Atelier	Personnes présentes
3 décembre 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Qu'est ce que le groupe porteur? Précisions et clarifications 2. Processus de sélection du groupe porteur / premier CA 3. Dates limites 4. Rôles et responsabilités des administrateurs / Droit de réserve 5. Particularités du projet 6. Période de questions sur la suite des activités du groupe une fois le C.A. formé. 	ALV : <ul style="list-style-type: none"> - Charles Castonguay, O.C. ; - Vanessa Mélanie Funes, Stagiaire ; - Louis-Simon Besner, Coordinateur par intérim ; Participant.e.s : <ul style="list-style-type: none"> - 15 locataires