



Les OSBL-H de Villeray

Inventaire du logement social dans le quartier Villeray

Par l'Association des locataires de Villeray



Travail et conception: Noé Bünzli (EÉC)

Révision été 2021 : Vatharya Ker (EÉC) et Benoît Marchand (EÉC)

Sous la supervision: Geneviève Breault, organisatrice communautaire

Le présent document s'inscrit dans un projet d'inventaire du logement social dans Villeray, mené par l'Association des locataires de Villeray (ALV) au cours de l'été 2018. Il a été mis à jour à l'été 2021. Il fait partie d'une série de trois dossiers portant respectivement sur les habitations à loyer modique (HLM), les organismes sans but lucratif d'habitation (OSBL-H) et les coopératives d'habitations de Villeray. Une carte détaillée, une ligne du temps et un document synthèse, présentant la situation et l'historique du logement social dans le quartier, ont également été produits en complément des dossiers susmentionnés.

Tous documents produits dans le cadre de cet inventaire sont disponibles dans les bureaux et sur le site internet de l'ALV. Par ailleurs, une carte interactive est aussi disponible sur ledit site.

AVERTISSEMENT : Malgré leur visée communautaire, les OSBL-H sont des entités privées et, de ce fait, ils sont complètement autonomes. Ainsi, contrairement aux HLM, il n'existe pas de dossier centralisé porté par l'OMHM. En conséquence, les informations présentées dans ce document proviennent de sources diverses (bien que crédibles); cet état de fait explique certaines incertitudes ou données manquantes.

Association des locataires de Villeray

660 rue Villeray, local R-110

Montréal, Québec, H2R 1J1

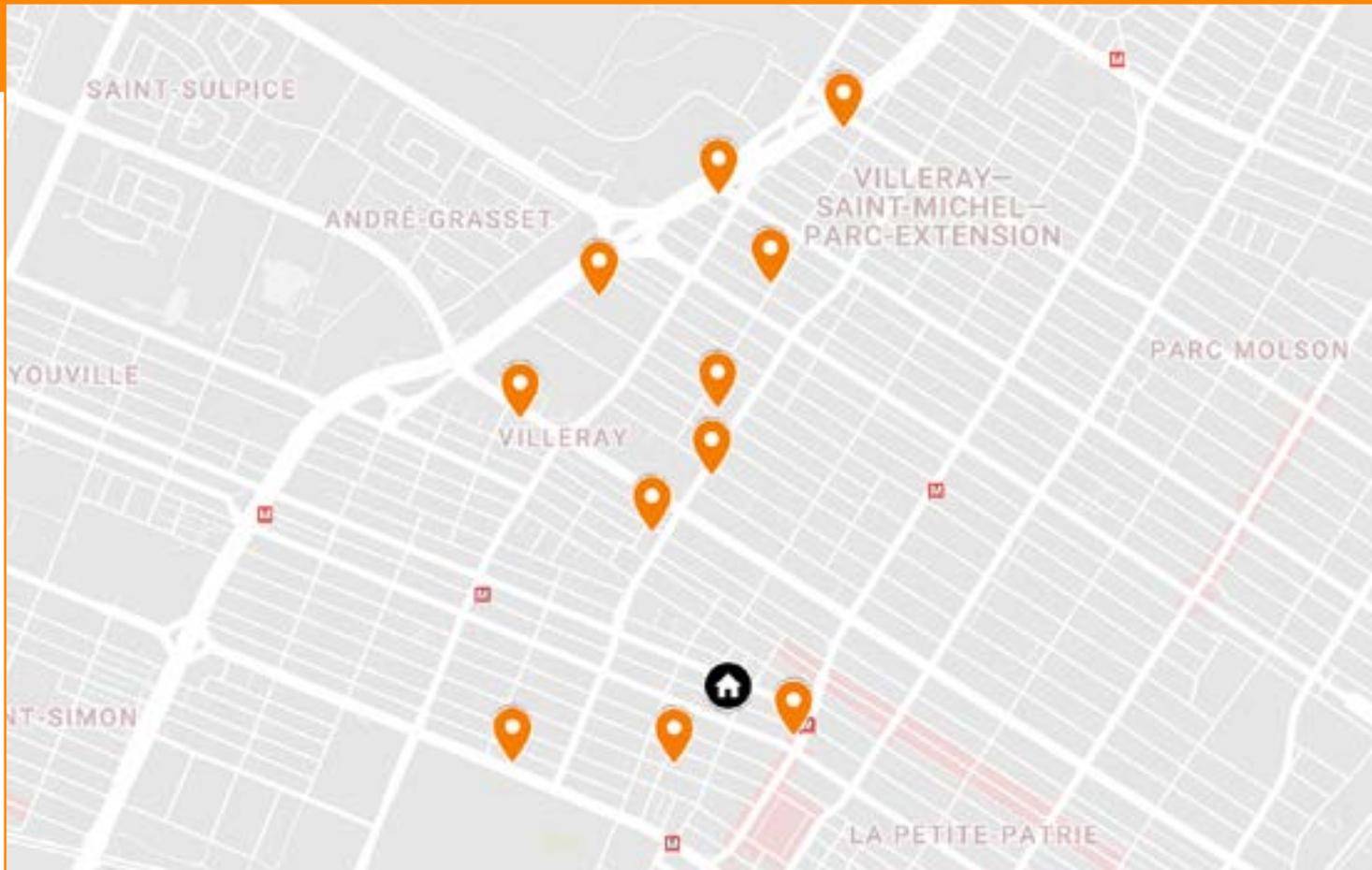
Téléphone : (514) 270-6703 / Courriel : alv@cooptel.qc.ca

Site internet : www.locatairesdevilleray.com

Glossaire

- » **AACR** : Aide assujettie au contrôle du revenu
- » **ACL** : AccèsLogis
- » **ALV** : Association des locataires de Villeray
- » **Coop** : Coopérative d'habitation
- » **FECHIMM** : Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain
- » **HLM** : Habitation à loyer modique
- » **LAQ** : Logement Abordable Québec
- » **OSBL-H** : Organisme sans but lucratif d'habitation
- » **PHI** : Prêts hypothécaires indexés
- » **PSL** : Programmes de supplément au loyer
- » **SCHL** : Société canadienne d'hypothèque et de logement
- » **ACP** : Accessibilité à pied.

Les OSBL de Villeray



Logements offerts*

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
415	125 (32,1%)	14 (3,6%)	227 (58,4%)	19 (4,9%)	3 (0,8%)	1 (0,2%)

* Les totaux pour chaque type de logement excluent la Maison Notre-Dame (26 logements) ; données non disponibles.

En résumé

Nombre d'OSBL-H dans Villeray	11
Nombre d'OSBL-H pour une pop. spécifique (avec services)	8
Nombre d'OSBL-H offrant des logements subventionnés	6
Le plus vieil OSBL-H de Villeray	1230 Villeray (1993)
Le plus jeune OSBL-H de Villeray	Maison St-Dominique (955 Villeray), créée en 2019.

Qu'est-ce que le logement social ?

Le logement social vise à assurer l'accès à des logements de qualité à des prix abordables. Les immeubles de logement social appartiennent donc à la collectivité, à travers des instances publiques, des organismes communautaires ou des coopératives. L'espoir est d'ainsi extraire ces logements du marché privé afin d'assurer une gestion qui n'est pas dictée par le profit, mais bien par la qualité du cadre de vie offert aux locataires. Dans la majorité des cas, les habitants d'un logement social sont consultés ou, même, impliqués dans le cadre de la gestion de l'immeuble dans lequel ils vivent.

Qu'est-ce qu'un OSBL d'habitation ?

Un organisme sans but lucratif d'habitation (OSBL-H) est un organisme communautaire autonome dont l'objectif est d'offrir des logements aux populations marginalisées ou fragilisées. La gestion de l'immeuble lui-même est donc assurée par un groupe communautaire qui offrent même, dans de nombreux cas, des services aux locataires (ex. intervenants communautaires, programmes de réinsertion, activités sociales). À noter que la structure d'un OSBL-H est généralement démocratique et que les habitants peuvent généralement contribuer à la gestion de l'organisme, à travers des sièges sur le conseil d'administration réservé pour les locataires et un droit de vote en assemblée générale. L'organisme communautaire responsable agit donc comme propriétaire, mais de manière généralement plus démocratique qu'un propriétaire privée.

Statistiques sur les 50 000 logements en OSBL-H du Québec, gérés par 1 200 organismes.

- » 83 % des locataires d'OSBL-H gagnent moins de 20 000\$ par année ;
- » 67 % des locataires d'OSBL-H ont 55 ans et plus ;
- » 63 % des locataires d'OSBL-H sont des femmes ;
- » 68 % des OSBL-H offrent des activités de soutiens communautaires ;
- » 60 % des immeubles d'OSBL-H comptent moins de 20 logements.

Source : RQOH, (n/a), *Portraits du logement communautaire*, repéré au <https://rqoh.com/portraits-du-logement-communautaire>



Le 1230 Villeray, le premier OSBL d'habitation de Villeray (1993)



Le Maison St-Dominique (955 Villeray), le dernier OSBL implanté dans Villeray (2019)

Liste des OSBL-H de Villeray		Logements	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
Nom	Adresse(s) physiques							
1230 Villeray	1230-1236 rue Villeray	18	1	14	3	-	-	-
7835 Saint-Laurent	7835 boul. Saint-Laurent	23	23	-	-	-	-	-
Habitat 1460	1460 boul. Crémazie E.	72	14	-	55	3	-	-
Imm. Christ.-Colomb	8190-8200 av. Christ.-Colomb	52	10	-	41	1	-	-
Maison de Lanaudière	7787 rue Lanaudière	24	24	-	-	-	-	-
Maison des Sourds	2200 boul. Crémazie E.	60	4	-	44	8	3	1
Maison Notre-Dame	7375-7395 av. De Gaspé	26	?	?	?	?	?	?
R. Alfredo-Gagliardi	7170-7182 rue Berri	95	15	-	73	7	-	-
Hapopex Cartier (OBNL)	7725 rue Cartier	10	-	-	11	-	-	-
Maison St-Dominique (rue D'Iberville)	7962 rue D'Iberville	11	11	-	-	-	-	-
Maison St-Dominique (rue Villeray)	955 rue Villeray	24	24	-	-	-	-	-
Total des logements en OSBL-H dans Villeray*		415	125	14	227	19	3	1

* Les totaux pour chaque type de logement excluent la Maison Notre-Dame.

L'histoire des OSBL-H dans Villeray

Par définition, la nature et la forme d'un OSBL-H peuvent grandement varier selon les populations visées et les partenaires derrière le projet. Par exemple, bien que le 1230 Villeray soit le premier OSBL-H à être implanté dans le quartier de Villeray, il s'insère dans un bâtiment appartenant à la *Société d'habitation et de développement de Montréal* (SHDM). Ce faisant, cet OSBL-H, aujourd'hui géré par l'organisme *Gérer son quartier*, existe largement grâce à un investissement de fonds publics. Le second OSBL-H de Villeray, la Maison de Lanaudière, existe également dans un bâtiment géré par un organisme public, soit l'*Office municipal d'habitation de Montréal* (OMHM). Ce faisant, les seuls deux projets d'OSBL-H lancés dans les années 1990 existent vraisemblablement grâce à la participation d'organismes publics.

A contrario, les OSBL-H qui se sont implantés dans Villeray au début des années 2000 sont généralement des initiatives privées menées par des organismes communautaires. Existant généralement avec le support de subventions publiques, ces projets d'OSBL-H sont tenus par des organismes avec plusieurs années d'existence (et d'expérience). Notons que la résidence Alfredo-Gagliardi, appartenant au réseau *Les résidences en Harmonie* de l'OMHM, n'est pas techniquement un OSBL-H, mais bien une alternative publique aux résidences privées.

Pour l'instant, les deux derniers projets d'OSBL-H implantés sont :

La Maison Saint-Dominique (955 rue Villeray), ajoutant de nouveaux logements destinés aux personnes avec des problèmes de santé mentale.

Hapopex Cartier, situé au croisement des rues Villeray et Cartier, résidu de la destruction d'une ancienne coopérative. Géré par l'organisme *Les Habitations Populaires de Parc Extension* (HAPOPEX), cette coopérative comporte de nouveaux logements destinés aux personnes à risque d'itinérance.

Historique de réalisation des OSBL de Villeray		
Nom	Implantation*	Registre**
1230 Villeray (SHDM)	1993	1996
Maison de Lanaudière	1996	1998
Maison Notre-Dame	2003	1987
Résidence Alfredo-Gagliardi	2006	n/a
Maison des Sourds	2008	2000
Habitat 1460	2009	1991
Immeubles Christophe-Colomb	2009	1985
7835 Saint-Laurent (Hapopex)	2011	1995
Maison St-Dominique (D'Iberville)	2016	
Hapopex Cartier	2018	
Maison St-Dominique (955 Villeray)	2019	

* Année d'implantation dans le bâtiment de logements à vocation communautaire.

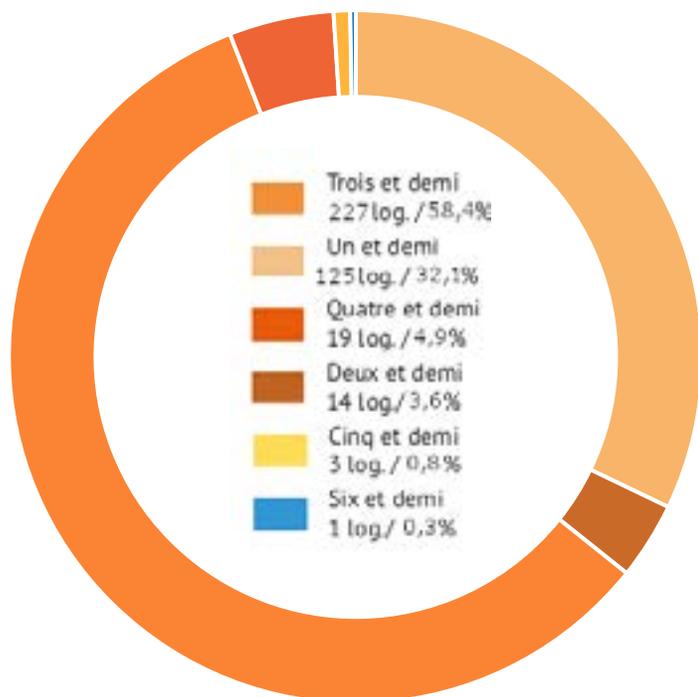
** Année d'inscription au registre des entreprises pour l'organisme gestionnaire.

Quelques remarques complémentaires

Une offre en logements de petite taille

Comme le graphique ci-contre le démontre, les OSBL-H offrent peu de logements pour les familles. Ainsi, les 3 1/2 (227 logements, soit 58,4%) et les 1 1/2 (125 logements pour 32,1%) représentent ensemble 90,5% de l'offre en logements d'OSBL-H dans Villeray. Les appartements de ce type, avec une seule chambre, sont normalement habités par des personnes seules et des couples. En général, le logement en OSBL-H est ainsi offert à des personnes vivant avec certaines problématiques particulières ou à des personnes âgées.

Par ailleurs, une comparaison avec les statistiques du Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH), selon lesquelles 60% des OSBL-H du Québec abriteraient moins de 20 logements, semble indiquer que le quartier dispose d'OSBL-H de grande taille. Ainsi, seul le 1230 Villeray, Hapopex Cartier et la Maison St-Dominique (D'Iberville) comptent moins de 20 logements. Cette situation s'explique peut-être par le fait que, dans le cadre montréalais, le coût plus élevé du foncier et des ressources exigent une meilleure optimisation des espaces.



Excluant la Maison Notre-Dame.

Deux « concentrations » d'OSBL-H dans Villeray

La majorité des OSBL-H de Villeray se trouve sur les grandes artères du quartier, avec les avantages (proximité des axes de transport et des services) et désavantages (bruit et pollution) que cela implique. Ainsi, seuls la Maison Notre-Dame, la Maison Lanaudière et le 1230 Villeray sont situés sur des rues moins passantes.

Les OSBL-H se répartissent en deux « grappes ». D'une part, trois OSBL-H (le 7836 Saint-Laurent, la Résidence Alfredo-Gagliardi et la Maison Notre-Dame) se situent à proximité des artères de Jean-Talon et Saint-Laurent. Ce secteur offre généralement un meilleur accès au transport en commun et propose une offre importante en commerces et services. Notons cependant que seule la Résidence Alfredo-Gagliardi se trouve à moins de 500 mètres d'un métro. D'autre part, les cinq autres OSBL-H se trouvent dans la partie nord-est de Villeray, un environnement avec une offre en services répondant à tous les besoins, bien que moins diversifiée.

1230 Villeray (SHDM)

Personnes à faible revenu

OSBL



Adresse(s) physique(s)

1230-1236 rue Villeray

Coordonnées

Madame Tremblay

(514) 933-2755, poste 351

dtremblay@gerersonquartier.com

Financement

7 logements subventionnés

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
18	1	14	3	-	-	-

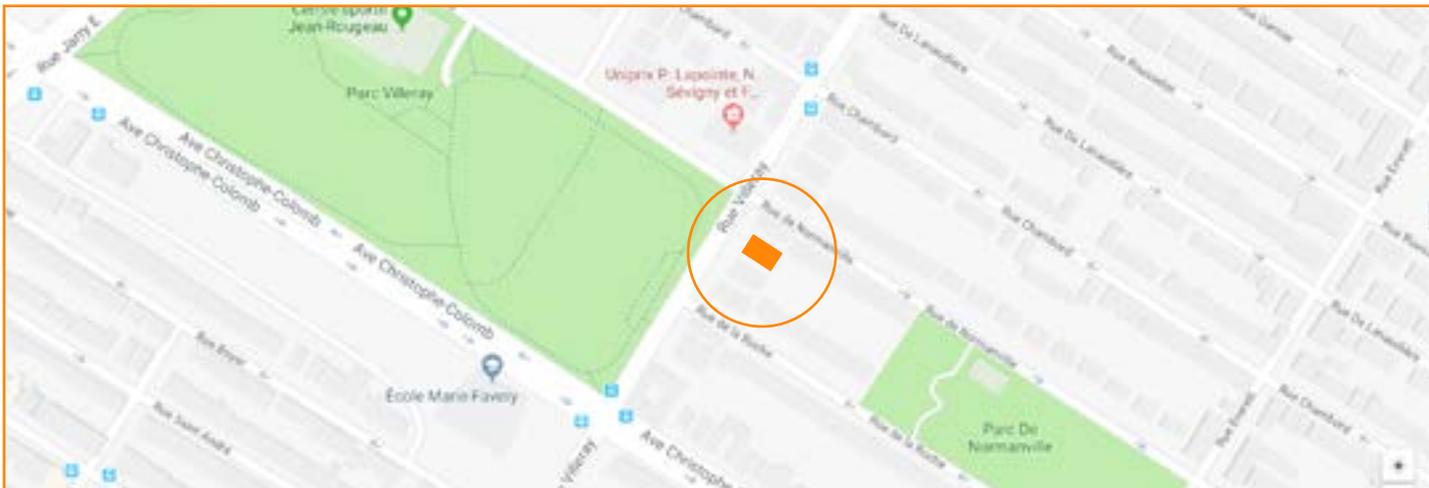
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes à faible revenu.
- » Le bâtiment appartient à la *Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)*, mais l'organisme *Gérer son quartier* est chargé de la gestion du bâtiment et des locations.
- » L'organisme *Gérer son quartier*, spécialisé en immobilier communautaire, est propriétaire de 786 logements et gère 1868 logements supplémentaires au sein de divers immeubles offrant du logement social (<http://www.batirsonquartier.com/gerer-son-quartier/>).
- » 13 minutes de marche du métro Fabre (1,1 km).

L'OSBL

Services	Non
Population spécifique	Non
Propriétaire-gérant	Non
Le bâtiment	
Année de construction	1953
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » Il y a une rampe d'accès extérieur pour un triporteur électrique, mais celui-ci est stationné dans le vestibule. Les appartements sont accessibles par une cage d'escalier.

7835 Saint-Laurent (Hapopex)

Personnes seules de plus de 45 ans

OSBL



Adresse(s) physique(s)

7835 boul. Saint-Laurent

Coordonnées

Hapopex

(514) 583-1378

hapopex.reception@gmail.com

Financement

Aucune subvention

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
23	23	-	-	-	-	-

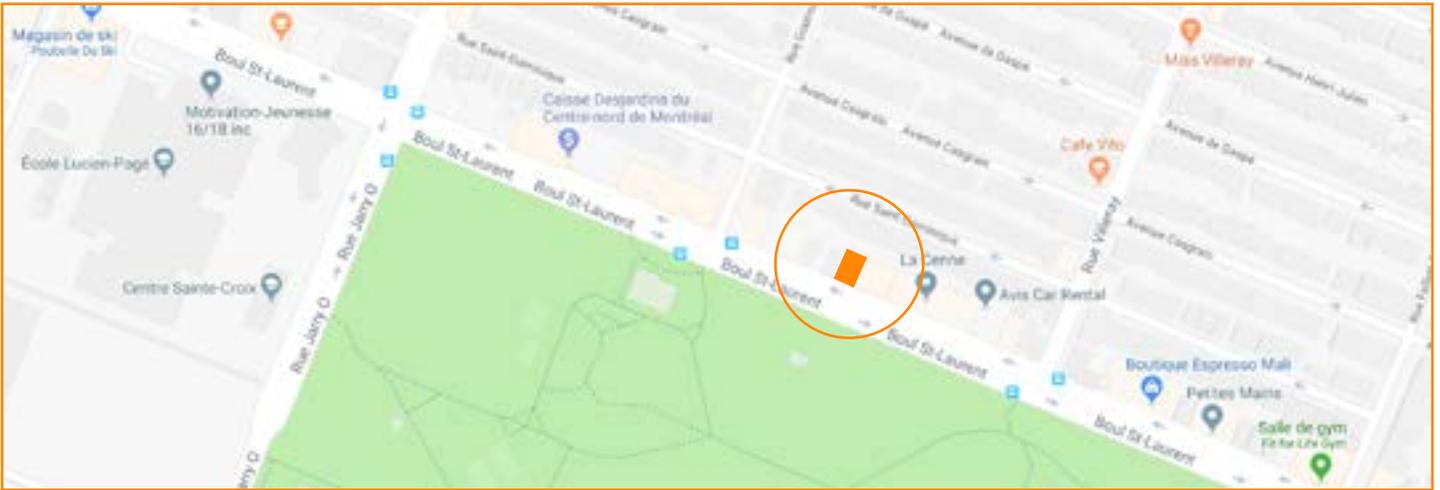
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes seules de plus de 45 ans; les personnes y sont autonomes, mais bénéficient d'un support communautaire.
- » Le bâtiment appartient et est géré par l'OSBL *Les Habitations Populaires de Parc-Extension* (HAPOPEX). L'organisme, qui existe depuis 1995, a comme objectif d'offrir du logement abordable et de qualité. Par ailleurs, dans certains cas, comme dans celui du présent bâtiment, Hapopex propose un service de soutiens psychosocial aux locataires.
- » En 2016, l'Hapopex gérait 16 projets dans 4 quartiers représentant un total de 375 unités d'habitations (hapopex.com).
- » 8 minutes de marche du métro Castelnau (800 m) et 17 minutes du métro Jean Talon (1,3 km).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Oui
Le bâtiment	
Année de construction	1962
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » Le boulevard Saint-Laurent est très bruyant à cet endroit, alors que des camions lourds y passent fréquemment ; en contrepartie, le bâtiment se trouve en face du parc Jarry.

Habitat 1460

Personnes âgées en perte d'autonomie

OSBL



Adresse(s) physique(s)

1460 boul. Crémazie E.

Coordonnées

(514) 321-4984, poste 224
hlt@centrelatraversee.org

Financement

50 % des logements sont subventionnés ;
majoration temporaire à 75 %.

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
72	14	-	55	3	-	-

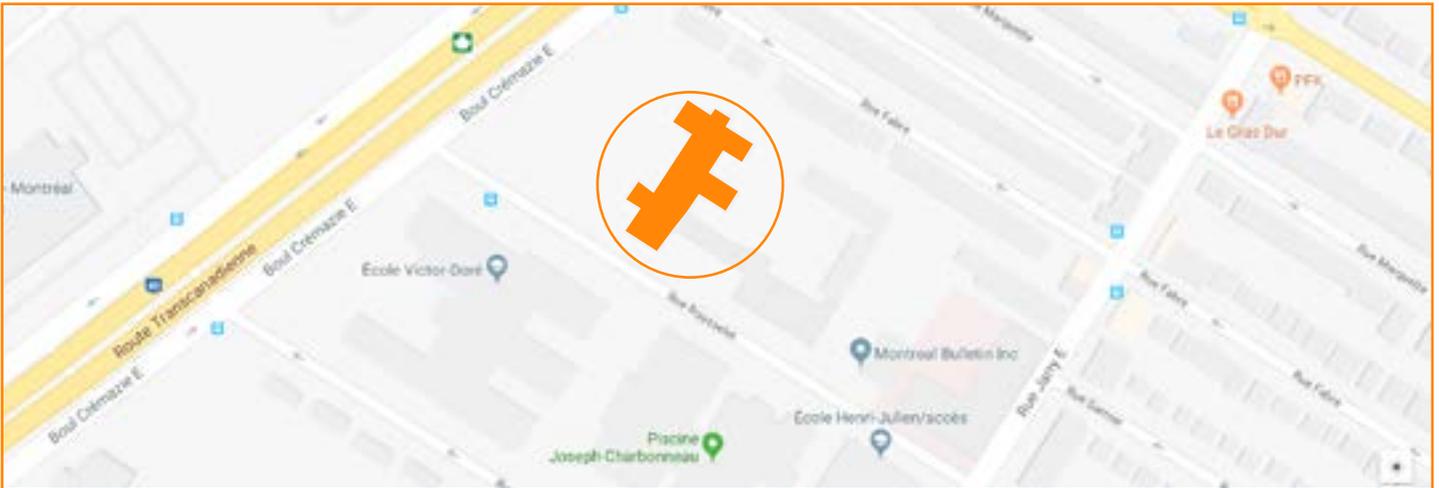
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes âgées autonomes, 65 ans et plus
- » L'*Habitat 1460* se trouve sur un terrain dont le propriétaire inscrit au rôle est la *Coopérative Rousselot* (inscrite en 2007). Puisque l'année de construction au rôle est celle de la coopérative (2009), la date de construction du bâtiment dans lequel s'insère l'*Habitat 1460* est inconnue.
- » L'OSBL *La Traversée* est inscrit au registre des entreprises depuis 1991 et gère quatre bâtiments répartis sur l'île de Montréal. Par ses activités, l'organisme offre des espaces et services pour des personnes souffrant de déficience intellectuelle, des personnes avec des problèmes de santé mentale, des jeunes retirés de leur famille et des personnes âgées.
- » 17 minutes de marche du métro Jarry (1,3 km).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	n/a
Le bâtiment	
Année de construction	2009
Ascenseur	Oui
Accessibilité	Oui

Situation géographique



Notes

- » Deux prix sont indiqués pour les logements 3 1/2 et 4 1/2 : le premier est pour 1 personne, alors que le deuxième est pour 2 personnes.
- » Plusieurs services sont inclus dans le loyer, soit : cinq repas par semaine à la salle à manger ; deux déjeuners les samedi et dimanche ; l'électricité, le chauffage et l'eau chaude ; l'utilisation gratuite des laveuses et des sècheuses dans les salles de buanderie ; les diverses activités communautaires
- » L'Habitat 1460 se trouve sur le même terrain que la coopérative Rousselot et que la ressource intermédiaire Rousselot-Du-Jasmin. Cette dernière offre 49 chambres d'hébergement pour les personnes âgées en perte d'autonomie avec un service 24 heures.

Immeubles Christophe-Colomb

Personnes à faible revenu

OSBL



Adresse(s) physique(s)

8190 & 8200 av. Christophe-Colomb

Coordonnées

SOCAM

(514) 932-7742

info@rilsocam.org

Financement

29 logements bénéficient d'un supplément au loyer

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
52	10	-	41	1	-	-

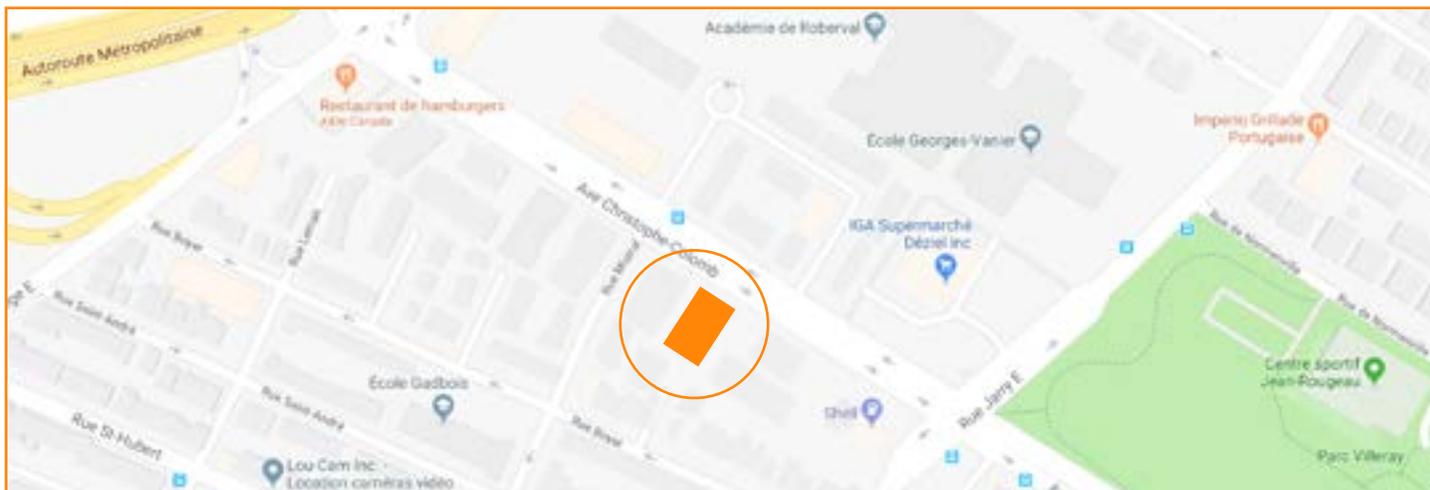
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes à faible revenu.
- » La propriété est au nom de l'OSBL des *Immeubles Christophe-Colomb*, mais celle-ci est gérée par la *Société d'amélioration de Pointe-Saint-Charles* (SOCAM).
- » Les logements sont divisés entre deux bâtiments : il y a 28 logements au 8190 avenue Christophe-Colomb et 24 logements au 8200 avenue Christophe-Colomb.
- » 10 minutes de marche du métro Jarry (750 m).

L'OSBL

Services	Non
Population spécifique	Non
Propriétaire-gérant	Oui*
Le bâtiment	
Année de construction	1969
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » Les loyers peuvent varier selon la superficie du logement.
- » L'adresse inscrite au registre des entreprises pour l'OSBL des *Immeubles Christophe-Colomb* est celle de *Bâtir son quartier*, le groupe de ressources techniques (GRT) qui a été responsable de son développement.

Maisons des Sourds

Personnes sourdes ou malentendantes

OSBL



Adresse(s) physique(s)

2200 boul. Crémazie E.

Coordonnées

(438) 381-6372/(514) 606-6635
lamaisondessourds2dg@gmail.com

Financement

Aucune subvention

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
60	4	-	43	8	3	1

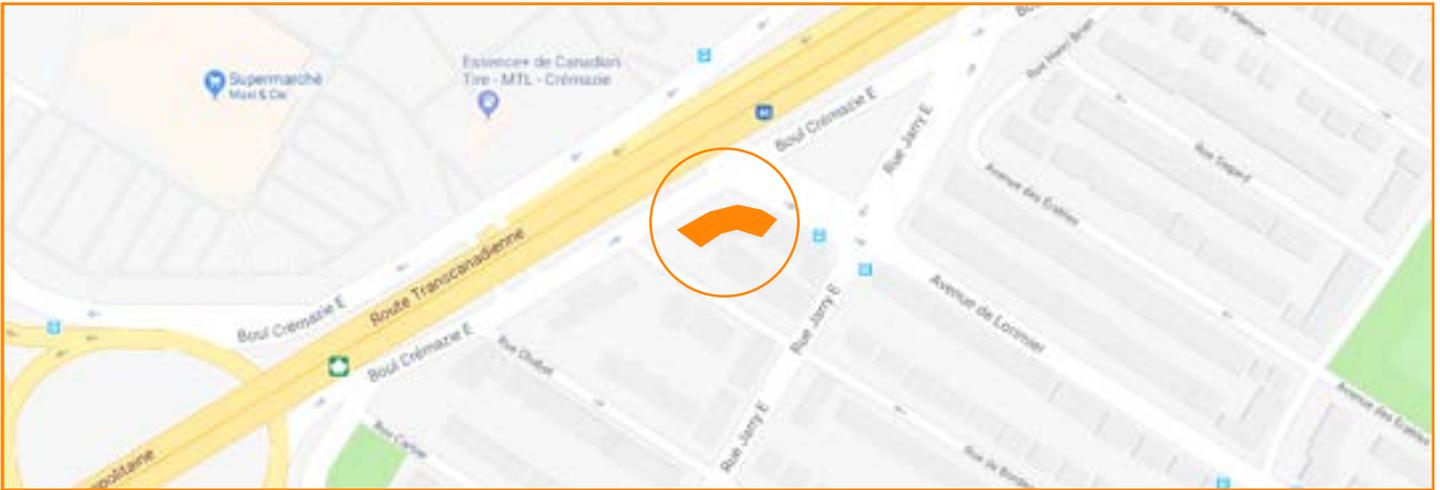
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes sourdes ou malentendantes.
- » L'organisme de la *Maison des Sourds* existe depuis le 13 septembre 2000. Il a acquis le terrain en 2008 et la construction s'est terminée en 2011.
- » Le bâtiment est adapté aux besoins des personnes souffrant de surdité ou surdi-cécité.
- » 19 minutes de marche du métro Fabre (1,5 km).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Oui
Le bâtiment	
Année de construction	2011
Ascenseur	Oui
Accessibilité	Oui

Situation géographique



Notes

- » Les loyers sont calculés selon les loyers médians dans le quartier, en plus des frais de service (inclus entre autres deux repas communautaires chaque semaine et des activités tenues par l'organisme). Pour des raisons de confidentialité, les prix exacts ne sont pas divulgués au public.
- » Il existait jadis, dans Villeray, un institut religieux dédié aux gens avec des problèmes de surdité. L'institution se trouvait au 7400 Saint-Laurent et fut d'ailleurs l'objet d'une mobilisation populaire contre sa transformation en condos. Cependant, l'existence passée de cet institut et la présence de la Maison des Sourds dans Villeray ne sont peut-être qu'une coïncidence.

Maison Notre-Dame

Personnes à faible revenu

OSBL



Adresse(s) physique(s)

7375-7395 av. De Gaspé

Coordonnées

fondationserenitas@hotmail.com

Financement

Aucune subvention

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
26	?	?	?	?	?	?

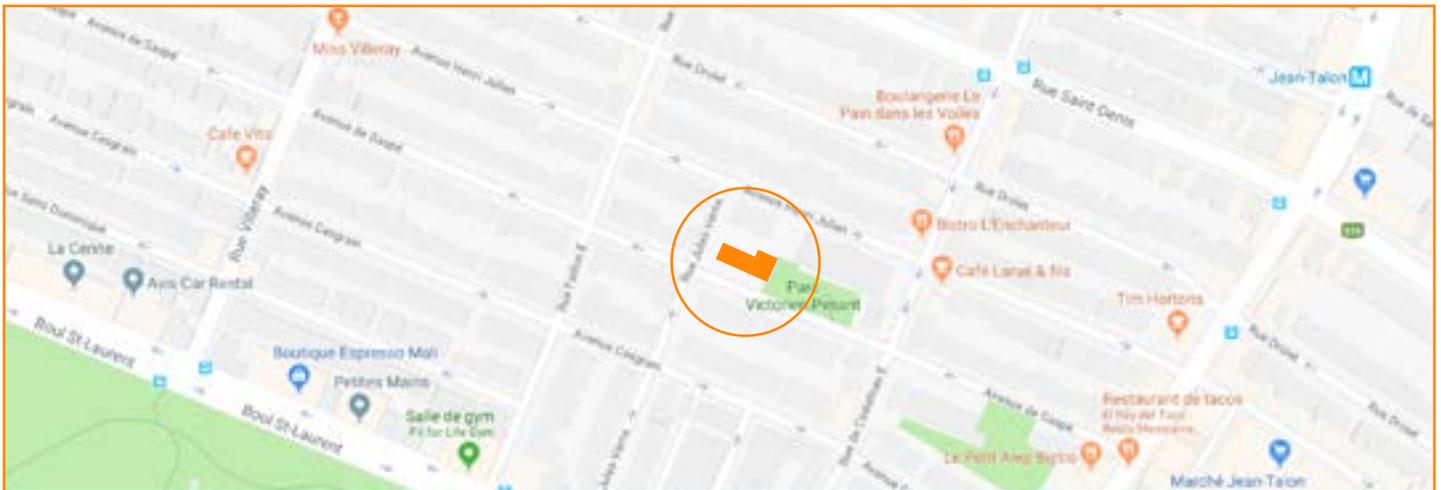
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes à faible revenu.
- » La Maison Notre-Dame appartient et est géré par la *Fondation Sérénitas pour la coopération mutuelle*, un OSBL reconnu par la *Fédération des OSBL d'habitation de Montréal* (FOHM).
- » Nous n'avons pas pu rejoindre les gestionnaires de cet OSBL-H. Une visite sur les lieux a cependant permis de déterminer que le bâtiment est géré selon certaines règles de vie (ex. gardé son balcon propre, obligation de faire sécher les vêtements à l'intérieur, ne pas fumer dans les espaces collectifs, etc.).
- » 4 minutes de marche du métro Castelnau (350 m).

L'OSBL

Services	Non
Population spécifique	Non
Propriétaire-gérant	Oui
Le bâtiment	
Année de construction	n/a
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » La location de places de stationnement est possible pour les habitants du bâtiment.
- » Une remise à vélo est offerte pour l'hiver aux frais de 5\$.
- » Une salle communautaire est disponible dans le sous-sol du 7375 de Gaspé.

Maison de Lanaudière

Personnes vivant avec des problèmes de santé mentale

OSBL



Adresse(s) physique(s)

7787 rue Lanaudière

Coordonnées

(514) 270-7793

info@maisonstdominique.org

Financement

Tous les logements sont subventionnés selon le modèle du PSL (25 % des revenus).

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
24	24	-	-	-	-	-

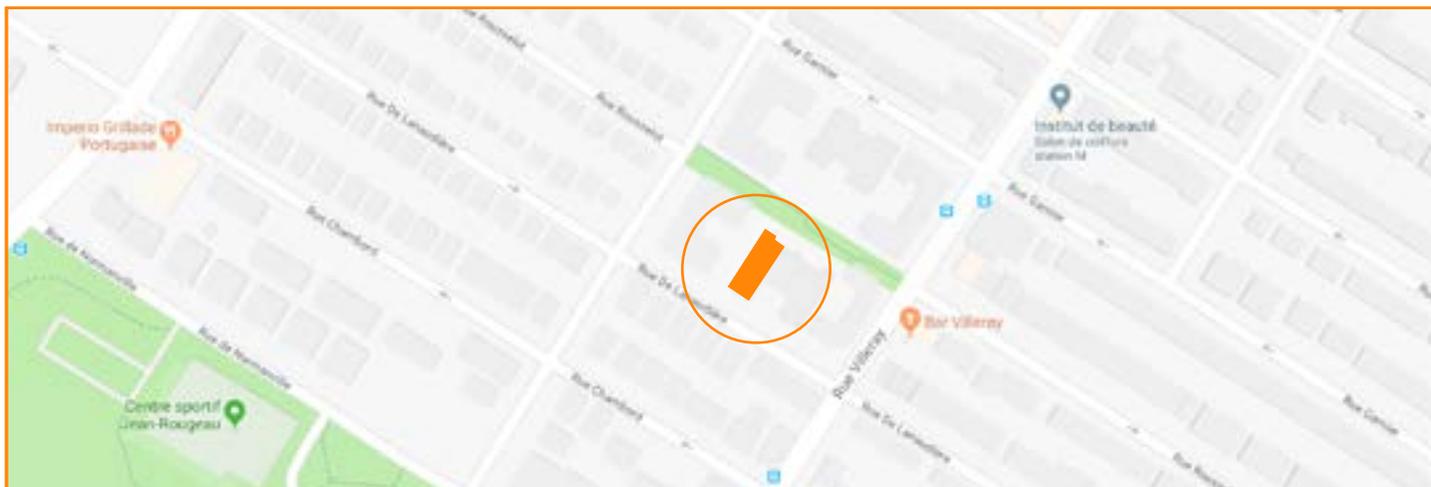
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes vivant avec des problèmes de santé mentale. L'OSBL offre 24 studios meublés et une salle communautaire. Il y a présence d'intervenant.e.s de 2 à 3 jours semaines.
- » L'organisme fonctionne avec une liste d'attente et un comité de sélection. Puisqu'il s'agit de logements permanents, le roulement est bas et l'attente peut aller jusqu'à deux ans. Bien qu'il accepte les références du réseau de la santé et d'organismes communautaires, il est également possible de contacter directement l'organisme pour demander d'être mis sur la liste d'attente.
- » La Maison de Lanaudière (anciennement la Maison Villeray) a été ouverte en 1996. L'organisme de la Maison Saint-Dominique gère par ailleurs deux maisons sur le Plateaux-Mont-Royal et une autre dans Centre-Sud.
- » 12 minutes de marche du métro Fabre (1 km).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Non
Le bâtiment	
Année de construction	n/a
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » Des frais pour certains services peuvent s'ajouter aux coûts du loyer.
- » D'après nos observations, la plupart des bâtiments sur l'îlot ont été construits au cours des années 1990. L'OSBL s'inscrit ainsi dans un ensemble dans lequel on retrouve les coopératives *Athamor*, *Guadeloupe* et *Chez nous chez vous*, ainsi que le HLM *Rousselot*. Le reste des terrains sont occupés par des logements privés, dont la majorité semble être des condos.
- » La propriété du 7747 - 7787 rue de Lanaudière appartient à la *Société d'habitation du Québec* (SHQ) et l'OMHM en est le gestionnaire.

Résidence Alfredo-Gagliardi*

Personnes âgées

OSBL



Adresse(s) physique(s)

7170-7182 Rue Berri

Coordonnées

(514) 279-0075

info.ag@omhm.qc.ca

Financement

Aucune subvention; crédits d'impôt possibles à partir de 70 ans.

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
95	15	-	73	7	-	-

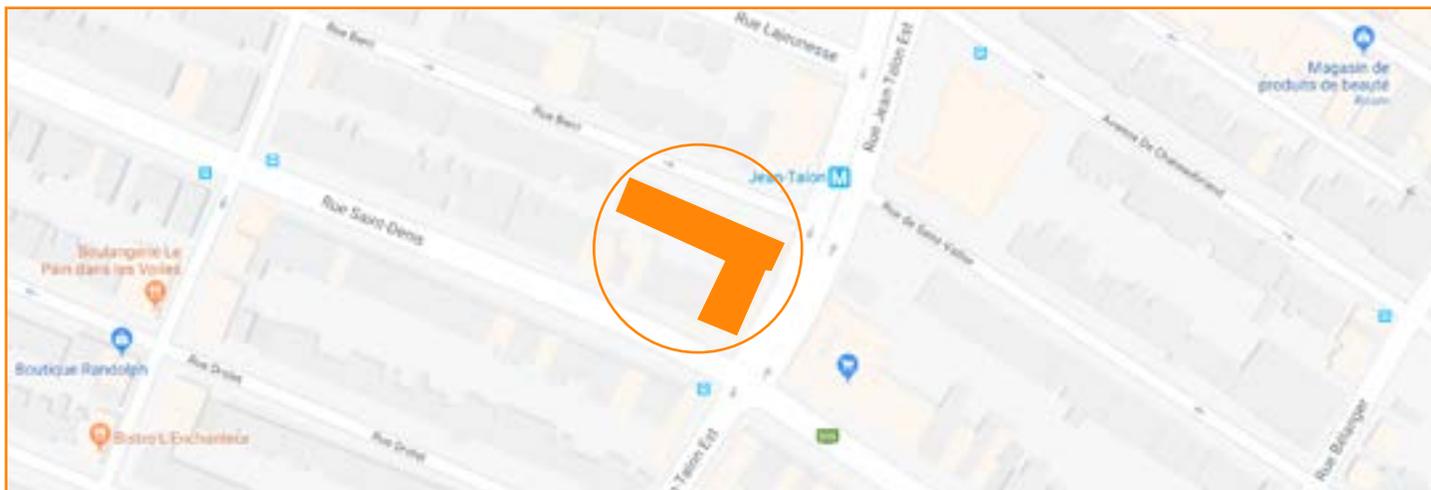
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes âgées autonomes; la résidence est ouverte aux gens de 60 ans et plus, mais les crédits d'impôt sont disponibles seulement à partir de 70 ans.
- » Il ne s'agit par d'un OSBL à proprement parlé, mais bien d'une résidence du réseau *Les résidences En Harmonie* de l'Office municipale d'habitation de Montréal (OMHM). L'objectif de ce réseau est d'offrir une alternative aux résidences privées en proposant des logements abordables aux personnes âgées autonomes. La résidence Alfredo-Gagliardi fait donc partie d'un réseau de 10 résidences similaires réparties sur l'île de Montréal.
- » Pour les détails, voir le site internet : residencesenharmonie.qc.ca
- » 1 minute de marche du métro Jean Talon (50 m).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Non
Le bâtiment	
Année de construction	2008
Ascenseur	Oui
Accessibilité	Oui

Situation géographique



Notes

- » Tous les prix incluent 1 repas par jour et les services de base (réparations, salle d'ordinateurs, buanderie, salle d'entraînement).
- » Certains services complémentaires (internet dans l'appartement, coiffure, stationnement intérieur, location de salle) peuvent impliquer des frais supplémentaires.
- » Les prix proposés par l'OMHM varient grandement puisqu'ils incluent les divers crédits d'impôt et la possibilité d'une allocation-logement; le calcul fait par le ministère des Finances du Québec signifie donc que les sommes déboursées pour les loyers peuvent varier entre les résidents, selon leur âge et leur situation économique.
- » Les chats et petits chiens sont acceptés.

Hapopex Cartier

Personne seule de 45 ans et plus, à faible revenu.

OSBL



Adresse(s) physique(s)

7725 rue Cartier

Coordonnées

514-583-1378

info@hapopex.org

Financement

Tous les logements sont subventionnés selon le modèle du PSL (25 % des revenus).

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
11	-	-	11	-	-	-

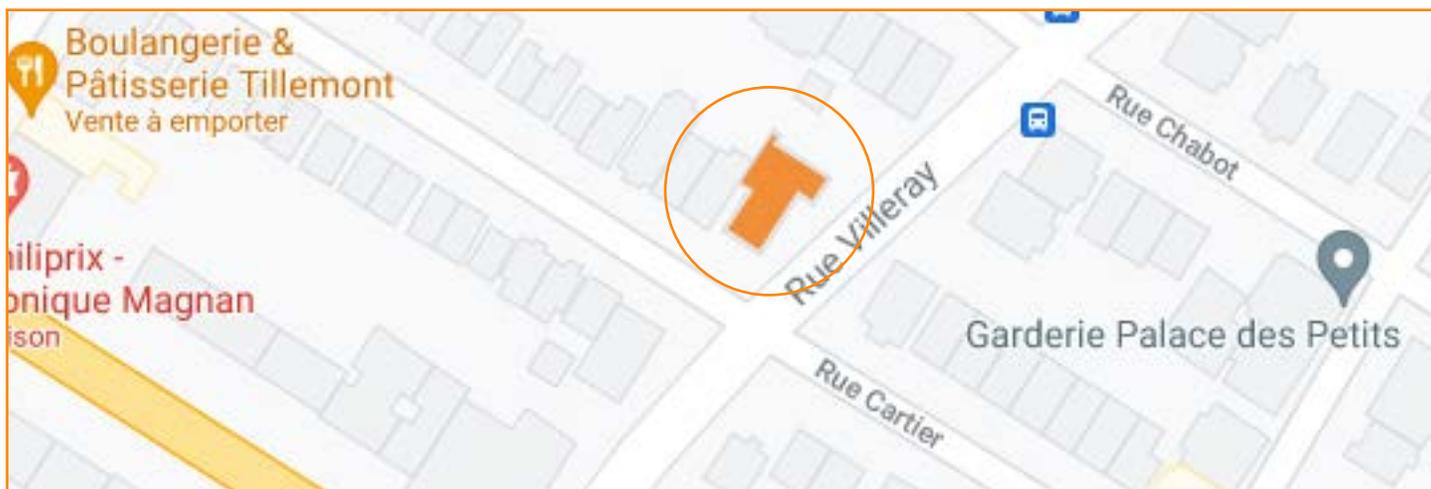
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes autonomes seules de 45 ans et plus.
- » Pour être admissible il faut :
 - Détenir la résidence permanente ou la citoyenneté canadienne;
 - Avoir un faible revenu;
 - Avoir un besoin d'accompagnement psychosocial ponctuel;
 - Être suffisamment autonome et ne pas nécessiter une intervention intensive;
 - Être motivé.e et volontaire à rejoindre un projet d'habitation communautaire.
- » Une évaluation psychosociale et une rencontre collective d'informations sont obligatoires pour s'inscrire sur la liste d'attente.
- » 10 minutes de marche du métro Fabre (800 m).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Non
Le bâtiment	
Année de construction	2020
Ascenseur	-
Accessibilité	-

Situation géographique



Notes

- » Les logements offerts sont tous des studios ou des 3 1/2 incluant poêle et frigo.
- » Les intervenant.es ont le mandat d'offrir un accompagnement psychosocial à une population vulnérable de 45 ans et plus, et de développer un cadre de vie communautaire pour l'ensemble des locataires. Des activités collectives sont organisées afin de créer des liens et un sentiment d'appartenance. Il peut s'agir de soupers, BBQ, sorties culturelles, ateliers thématiques, etc.
- » Les informations présentées ici ont été tirées de leur site internet : <https://www.hapopex.org/>

Maison St-Dominique (D'Iberville)

OSBL

Personnes âgées



Adresse(s) physique(s)

7787, rue de Lanaudière Montréal H2E 3A6

Coordonnées

(514) 270-7793

msd@maisonstdominique.org

Financement

Tous les logements sont subventionnés selon le modèle du PSL (30 % des revenus).

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
11	11	-	-	-	-	-

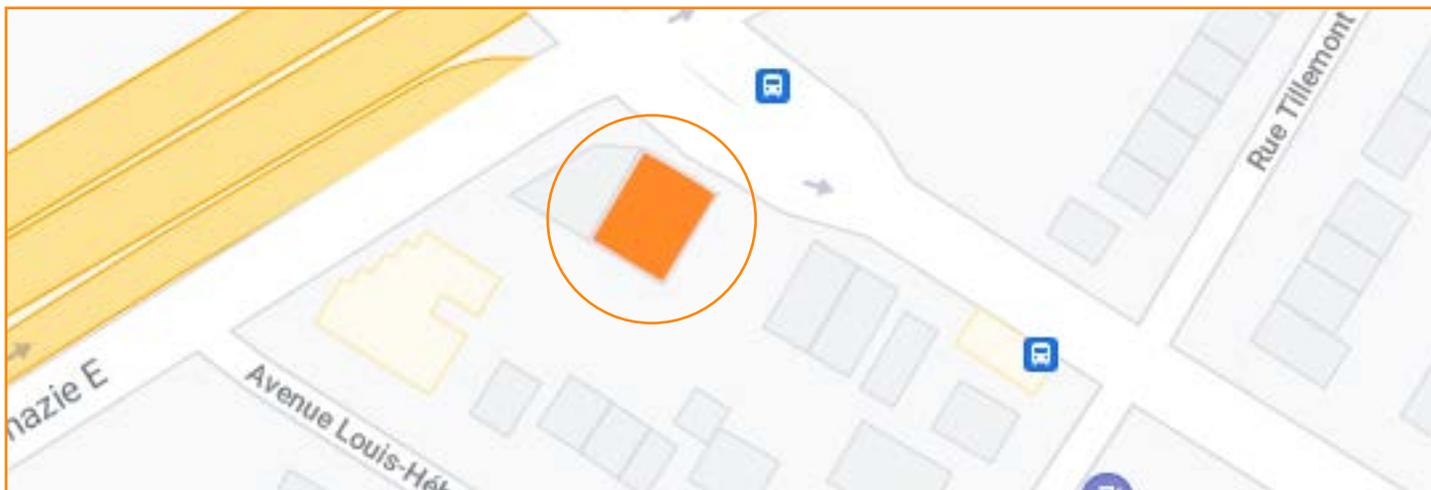
À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes seules à faible revenu. La plupart des personnes résidentes ont ou ont eu des problèmes de santé mentale. Les personnes doivent être autonomes dans le quotidien et accepter d'avoir un suivi psychosocial.
- » 1 minute de marche du métro Jean Talon (50 m).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Non
Le bâtiment	
Année de construction	-
Ascenseur	Non
Accessibilité	Non

Situation géographique



Notes

- » Chaque studio comprend un coin-repas, une douche et une salle de toilette.
- » Une salle communautaire est disponible en tout temps, et il y a présence d'intervenant de 2 à 3 jours par semaine.
- » Des coûts supplémentaires peuvent s'ajouter pour l'électricité et les frais du soutien psychosocial (le montant exact varie selon les circonstances).
- » Les personnes résidentes restent responsables de leurs dépenses courantes (loisirs, vêtements, nourriture, etc.).
- » Un intervenant est présent en matinée, une journée complète et un après-midi par semaine, et quelqu'un est disponible sur appel le reste du temps (à la maison mère).
- » Les informations présentées ici ont été tirées de leur site internet : <https://maisonstdominique.org/>

Maison St-Dominique (955 Villeray)

OSBL

Personnes âgées



Adresse(s) physique(s)

955 rue Villeray

Coordonnées

(514) 279-0075

Financement

Aucune subvention; crédits d'impôt possibles à partir de 70 ans.

Logements offerts

Total	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
24	24	-	-	-	-	-

À propos de l'OSBL

- » **Population visée** : personnes âgées autonomes; la résidence est ouverte aux gens de 60 ans et plus, mais les crédits d'impôt sont disponibles seulement à partir de 70 ans.
- » Il ne s'agit par d'un OSBL à proprement parlé, mais bien d'une résidence du réseau *Les résidences En Harmonie* de l'Office municipale d'habitation de Montréal (OMHM). L'objectif de ce réseau est d'offrir une alternative aux résidences privées en proposant des logements abordables aux personnes âgées autonomes. La résidence Alfredo-Gagliardi fait donc partie d'un réseau de 10 résidences similaires réparties sur l'île de Montréal.
- » Pour les détails, voir le site internet : residencesenharmonie.qc.ca
- » 1 minute de marche du métro Jean Talon (50 m).

L'OSBL

Services	Oui
Population spécifique	Oui
Propriétaire-gérant	Oui
Le bâtiment	
Année de construction	-
Ascenseur	Non
Accessibilité	Oui (6 logements accessibles)

Situation géographique



Notes

- » Tous les prix incluent 1 repas par jour et les services de base (réparations, salle d'ordinateurs, buanderie, salle d'entraînement).
- » Certains services complémentaires (internet dans l'appartement, coiffure, stationnement intérieur, location de salle) peuvent impliquer des frais supplémentaires.
- » Les prix proposés par l'OMHM varient grandement puisqu'ils incluent les divers crédits d'impôt et la possibilité d'une allocation-logement; le calcul fait par le ministère des Finances du Québec signifie donc que les sommes déboursées pour les loyers peuvent varier entre les résidents, selon leur âge et leur situation économique.
- » Les chats et petits chiens sont acceptés.

Un document produit par:



Association des locataires de Villeray

660 rue Villeray, local R-110

Montréal, Québec, H2R 1J1

Téléphone: (514) 270-6703 / Courriel: alv@cooptel.qc.ca

Site internet: www.locatairesdevilleray.com

La publication a été réalisée grâce au support de:



660 rue Villeray

Montréal (Québec) H2R 1J1

(514) 279-0117 / cdc@solidaritesvilleray.org

<https://www.solidaritesvilleray.org>